INFORME DE AUDITORÍA

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

fides
AUDIT ASSURANCE

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la fundación a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Colón, 1 - 5ª planta
46004 Valencia
Tel: 963 524 611· Fax: 963 942 885
auditoria@fidesmv.es
www.fidesmv.es

FIDES AUDIT ASSURANCE S.L. - Rº de Valencia, tomo 5263, libro 3690, folio 1, sección 8ª hoja V-64331, CIF: B-96432179

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del período actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos (Véanse notas 11, 13 y 18f)

El reconocimiento de ingresos es un área de relevancia y susceptible de incorrección material, particularmente por la diversa tipología de ingresos derivados de la actividad que desarrolla y, especialmente, en relación con la adecuada imputación temporal de los ingresos de proyectos y programas, cuyo reconocimiento este asociado al devengo de los gastos derivados de su ejecución.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave de la Fundación sobre el proceso de reconocimiento de ingresos por donaciones, subvenciones, herencias y legados y por prestaciones de servicios. Hemos procedido a realizar pruebas de detalle sobre una muestra de los ingresos reconocidos, comprobando la exactitud y la correcta imputación temporal de las operaciones. Asimismo, hemos obtenido confirmaciones externas para una muestra de usuarios y financiadores de subvenciones, realizando procedimientos de comprobación alternativos mediante justificantes de cobro o documentación soporte de las subvenciones concedidas y aprobadas pendientes de cobro. Finalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

El presidente del Patronato es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el presidente del Patronato tiene intención de liquidar la fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Calom, 1-3ª planta, 46004 Valencia • Tel. 963 524 611 • Fax. 963 942 885 • auditoria@fidesmv.es

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.

Calvo, 1-3 3ª planta, 46004 Valencia • Tel: 963 524 611 • Fax: 963 942 385 • auditoria@fidesmc.es

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del período actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

fides AUDIT ASSURANCE, S.L.
Nº ROAC S-1004



Mª Dolores Mor Cebrián
Nº ROAC 21.834
Socia-Auditora de Cuentas

Valencia, 15 de mayo de 2026

Colón, 1-5ª planta, 46004 Valencia • Tel: 963 524 011 • Fax: 963 962 885 • auditoria@fidesmv.es

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

(Expresados en euros)

ACTIVO		31.12.2025	31.12.2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**17.727.885,96**	**18.027.833,91**
Inmovilizado intangible	**Nota 7**	**11.284,87**	**1.356,28**
Patentes, licencias, marcas y similares		11.284,87	1.356,28
Inmovilizado material	**Nota 5**	**13.161.558,68**	**13.694.070,45**
Terrenos y construcciones		12.454.885,03	12.807.644,63
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		706.673,65	696.456,35
Inmovilizado en curso y anticipos			189.969,47
Inversiones inmobiliarias	**Nota 6**	**1.719.087,13**	**1.814.602,18**
Terrenos		759.819,68	759.819,68
Construcciones		959.267,45	1.054.782,50
Inmovilizaciones financieras a largo plazo	**Nota 9.1.2**	**2.835.955,28**	**2.517.805,00**
Instrumentos de patrimonio		2.835.955,28	2.517.805,00
ACTIVO CORRIENTE		**2.418.358,92**	**3.122.226,24**
Existencias		**13.786,78**	**14.957,48**
Materias primas y otros aprovisionamientos		13.786,78	14.957,48
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	**Nota 9.1.1 y 9.2**	**1.264.433,27**	**695.915,37**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**1.699,26**	**4.442,24**
Deudores varios	**Nota 9.1.1**	-106,19	4.442,24
Personal	**Nota 9.1.1**	1.805,45	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**1.138.439,61**	**2.406.911,15**
Tesorería		1.138.439,61	2.406.911,15
TOTAL ACTIVO		**20.146.244,88**	**21.150.060,15**

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances, las Cuentas de Resultados y la Memoria adjunta que consta de 20Notas.

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

(Expresados en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31.12.2025	31.12.2024
PATRIMONIO NETO		**18.721.617,49**	**19.060.707,45**
Fondos propios	**Nota 9.5**	**16.924.921,10**	**17.164.181,09**
Dotación fundacional	**Nota 9.5**	**13.869.000,00**	**13.869.000,00**
Dotación fundacional		13.869.000,00	13.869.000,00
Remanente		**3.105.211,62**	**3.299.782,20**
Excedente del ejercicio		**(49.290,52)**	**(4.601,11)**
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**1.796.696,39**	**1.896.526,36**
Donaciones y legados	**Nota 9.5 y 13a)**	1.796.696,39	1.896.526,36
PASIVO NO CORRIENTE		**206.836,50**	**748.930,87**
Deudas a largo plazo		**206.836,50**	**748.930,87**
Deudas con entidades de crédito			350.000,00
Otros pasivos financieros	**Nota 9.3.1**	206.836,50	398.930,87
PASIVO CORRIENTE		**1.217.790,89**	**99.500,00**
Provisiones a corto plazo	**Nota 14**	**130.114,00**	**99.500,00**
Deudas a corto plazo		**653.764,69**	**809.950,55**
Deudas con entidades de credito	**Nota 9.3.1**	446.928,19	
Otros pasivos financieros	**Nota 9.3.1**	206.836,50	809.950,55
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**433.912,20**	**430.971,28**
Proveedores	**Nota 9.3.1**	189.097,46	187.405,60
Personal			9.307,91
Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 10**	244.814,74	234.257,77
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**20.146.244,88**	**21.150.060,15**

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances, las Cuentas de Resultados y la Memoria adjunta que consta de 20 Notas.

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA
CUENTAS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025 y 2024

(Expresados en euros)

CUENTA DE RESULTADOS		31.12.2025	31.12.2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Ingresos de la actividad propia	**Nota 17f)**	**7.160.930,98**	**7.183.732,83**
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	**Nota 11d)**	570.706,67	589.822,10
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	**Nota 13c)**	1.299.926,29	1.582.814,94
Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		55.988,42	0,00
Prestaciones de servicios afectos a la actividad propia		5.234.309,60	5.011.095,79
Gastos por ayudas y otros		**(1.296.965,15)**	**(1.437.224,51)**
Ayudas Monetarias/Cooperación Internacional	**Nota 11a)**	(1.296.965,15)	(1.437.224,51)
Aprovisionamientos	**Nota 11b)**	**(564.433,65)**	**(544.754,92)**
Otros ingresos de la actividad	**Nota 7**	**299.509,00**	**299.377,31**
Gastos de personal		**(4.502.633,57)**	**(4.262.962,76)**
Sueldos, salarios y asimilados		(3.400.865,78)	(3.203.378,79)
Cargas sociales	**Nota 11c)**	(1.101.767,79)	(1.059.583,97)
Otros gastos de la actividad		**(1.046.982,23)**	**(1.050.373,39)**
Servicios exteriores		(932.908,13)	(985.597,64)
Tributos		(26.745,62)	(11.651,47)
Otros gastos en gestión corriente		(87.328,48)	(53.124,28)
Amortización del inmovilizado	**Notas 5,6 y 7**	**(579.701,57)**	**(562.366,74)**
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasadas al resultado del ejercicio		**99.829,97**	**126.469,85**
Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	**Nota 9.5 y 13.a)**	99.829,97	126.469,85
Otros resultados	**Nota 11f)**	**(812,51)**	**98.448,54**
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		**(431.258,73)**	**(149.653,79)**
Ingresos financieros		**19.477,32**	**21.610,64**
De participaciones en instrumentos de patrimonio	**Nota 9.1.2y 13.d)**	19.477,32	21.610,64
Gastos financieros		**(18.246,39)**	**(9.424,36)**
Por deudas con terceros	**Nota 9.3.1**	(18.246,39)	(9.424,36)
Variación de valor razonable en instrumentos financiero		**120.848,96**	**103.135,74**
Imputación al excedente del ejercicio por activos financieros mantenidos para negociar	**Nota 9.1.2 y 13.d)**	120.848,96	103.135,74
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros		**259.888,32**	**29.730,66**
Resultados por enajenaciones y otras	**Nota 9.1.2 y 13.d)**	259.888,32	29.730,66
EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		**381.968,21**	**145.052,68**
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		**-49.290,52**	**-4.601,11**

INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
Donaciones y legados recibidos	**Nota 9.5**		150.000,00
Ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	**Nota 5**	(189.969,47)	
Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio		**(189.969,47)**	**150.000,00**
RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
Donaciones y legados recibidos	**Nota 9.5 y 13**	(99.829,97)	(126.469,85)
Activos financieros disponibles para la venta			
Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio		**(99.829,97)**	**(126.469,85)**
Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio		**(289.799,44)**	**23.530,15**
Variaciones en la dotación fundacional			
RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		**(339.089,96)**	**18.929,04**

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Resultados, los Balances y la Memoria adjunta que consta de 20 Notas

FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA MEMORIA FINANCIERA Y DE LAS ACTIVIDADES FUNDACIONALES DEL EJERCICIO 2025

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

a) Constitución y Domicilio Social

Con fecha 24 de julio de 2018, la Asociación Fontilles constituye "Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana" (en adelante la Fundación), fundación de naturaleza privada, de carácter socio-sanitario, sin ánimo de lucro y con el ámbito autonómico de la Comunitat Valenciana.

Su domicilio social se encuentra en plaza de Tetuán, nº 6 bajo 46.003 Valencia. Su actividad se desarrolla en el Sanatorio San Francisco de Borja-Fontilles, La Vall de Laguar (Alicante).

La Fundación pertenece a las coordinadoras de ONGs para el Desarrollo estatal y autonómica (de la Comunidad Valenciana) y a la Federación Internacional de lucha contra la lepra (ILEP).

El ejercicio social de la Fundación comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, se indicará para simplificar "ejercicio 2025".

b) Actividad

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana es una fundación de carácter socio-sanitario, sin ánimo de lucro, dirigida primordialmente a la atención integral a los enfermos de lepra y las enfermedades desatendidas procurando la curación, recuperación y reinserción en la sociedad, y la atención integral a las personas que, por razón de su enfermedad o por cualquier otra circunstancia, sufren marginación social además, de la atención socio-sanitaria a personas de la tercera edad y de ayudar en proyectos de cooperación internacional en países en desarrollo que sufren las situaciones indicadas, según se indica en sus Estatutos.

Las actividades realizadas en el ejercicio 2025, han sido:

Hemos atendido a una media de 196 personas afectadas por la lepra y otras patologías en el Centro de Diversidad Funcional - Hospital Ferris y el Centro Geriátrico Borja y hemos logrado que los destinatarios de nuestra actividad en proyectos de cooperación internacional hayan sido de 2.557.686 personas en 22 proyectos, en 5 países.

a) El control de la situación sanitaria y social de las personas afectadas por la lepra y por las enfermedades desatendidas, procurándoles toda clase de atención que precisaran, en las instalaciones propiedad de la Fundación o fuera de ellas.

b) La sensibilización de la sociedad, informando sobre la enfermedad de la lepra y las enfermedades desatendidas, dando a conocer las situaciones atendidas por la Fundación, así como las causas que las generan y sus consecuencias, para promover un cambio de actitudes y comportamientos en la sociedad que fomenten los valores de justicia y solidaridad y la defensa de los Derechos Humanos.

c) La cooperación internacional al desarrollo para contribuir a la defensa del derecho a la salud y el desarrollo humano, en colaboración con otras organizaciones de carácter público o privado.

d) La formación y capacitación de profesionales y demás agentes de la salud y el impulso de la investigación científica y social, para luchar contra las situaciones atendidas por la Fundación, así como sus causas y consecuencias.

e) La participación en programas nacionales o de otros países y con otras entidades o personas que realicen actividades coincidentes o complementarias con las de la propia Fundación, incluyendo la promoción de programas de voluntariado y de acción social.

f) La prestación de servicios de asistencia y residencia a personas dependientes y de la tercera edad.

g) La promoción del voluntariado social y su participación en las actividades desarrolladas en el marco de estos estatutos.

h) La colaboración en forma adecuada y conveniente con los poderes públicos e instituciones públicas y/o privadas en actividades coincidentes o complementarias con las de la propia Fundación. En particular, la cooperación con cualesquiera personas, organizaciones e instituciones que destaquen por su contribución a garantizar el derecho a la salud de todas aquellas personas en situación de vulnerabilidad.

i) La protección del patrimonio histórico, religioso, cultural, humano, sanitario, arquitectónico y medioambiental del Sanatorio San Francisco de Borja-Fontilles y su puesta a disposición como legado a la humanidad.

j) Cualquier otra actividad que se acuerde por el Patronato y que contribuya a la consecución del objeto fundacional.

c) Régimen Legal

Está sujeta a la Ley 50/2002 de 26 de diciembre, de Fundaciones y a la ley 49/2002 de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos al mecenazgo. También está sujeta a la Ley 9/2008, de 3 de julio de 2008, de la Generalitat, de modificación de la Ley 8/1998, de 9 de diciembre de 1998, de Fundaciones de la Comunitat Valenciana y al Decreto del Consell 68/2011 de 27 de mayo, por el que se aprueba el nuevo Reglamento de Fundaciones de la Comunidad Valenciana.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Fundación y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, aplicando las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, y el Real Decreto 1/2022 de 12 de enero, teniendo en cuenta las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, así como la veracidad de sus flujos de efectivo correspondientes.

Estas cuentas anuales son formuladas por el presidente del Patronato y están pendientes de aprobación por el Patronato. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b) Principios Contables aplicados

Las Cuentas Anuales han sido elaboradas de conformidad con los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados, especialmente los contenidos en el Código de Comercio, la legislación vigente aplicable y en Plan General de Contabilidad y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos.

c) Moneda de presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos de la Fundación.

e) Comparación de la Información

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, el Patronato presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Resultados, además de las cifras del ejercicio 2025 las correspondientes al ejercicio anterior.

f) Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance de Situación.

g) Cambios en criterios contables y corrección de errores

No se han realizado cambios en criterios contables propios, ni tampoco originados por la aplicación de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos.

No se han detectado errores existentes a cierre de ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Únicamente se ha registrado un importe de 189.969,47euros de un inmovilizado material en curso que al final no se va a realizar, corrigiendo la información patrimonial de ejercicios anteriores (nota 5 y nota 9.5)

h) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Patronato. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de resultados.

i) Cesión de activos y pasivos (ejercicio 2018)

En Asamblea General de la Asociación Fontilles de 4 de julio de 2018 se adoptó, entre otros, el acuerdo de cesión global de activos y pasivos de la Asociación Fontilles, con disolución sin liquidación de la Asociación que actúa en calidad de cedente a favor de Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana que actúa en calidad de cesionaria, según el Proyecto de Cesión Global formulado por el Órgano de Gobierno de la Asociación.

El balance de cesión aprobado es el balance cerrado y auditado a 31 de diciembre de 2017. Por acuerdo del Patronato de la Fundación (reunión 30 de julio de 2018) se acuerda el proyecto de cesión en los mismos términos. De esta forma la Fundación acepta la recepción, por sucesión universal, del conjunto de activos y pasivos, que conforman el patrimonio de la Asociación, los cuales quedan afectos a los bienes y actividades estatutarias de la Fundación, que son los mismos que venía desarrollando la Asociación.

Posteriormente, por acuerdo del Patronato del 21 de noviembre de 2018, se aprueba el aumento de la dotación fundacional mediante la aportación de los bienes inmuebles, construcciones e instalaciones que conforman el complejo del Sanatorio San Francisco de Borja, situado en La Vall de Laguar. El valor de estos activos asciende a 13.839.000,00 euros, según tasación realizada por un experto independiente.

Los elementos integrantes del activo y del pasivo de la Asociación cedente son los que se indican más adelante.

En escritura pública de 30 de noviembre de 2018 se recogen todos los acuerdos comentados anteriormente, con indicación expresa de que a efectos contables la cesión surte efectos a partir de ese día, 30 de noviembre de 2018. De esta manera, siendo la Dotación fundacional inicial de 30.000,00 euros, queda tras el aumento anterior en 13.869.000,00 euros. Y se reitera que Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana es la entidad sucesora con carácter universal de la Asociación Fontilles tal y como establece la Ley 3/ 2009 de Modificaciones Estructurales.

A continuación se presenta el detalle por masas patrimoniales de la "Cesión de activos y pasivos" y de la "Aportación no dineraria de bienes inmuebles", de la Asociación a la Fundación, con efectos 30 de noviembre de 2018, realizada a valor razonable en base a la norma de valoración 19 del Plan General de Contabilidad:

ACTIVO	30.11.2018	PATRIMONIO Y PASIVO	30.11.2018
Aportación no dineraria de inmovilizado material (nota 5 y 9.5)	13.839.000,00	Dotación Fundacional (Nota 5 y 9.5)	13.839.000,00
Cesión del inmovilizado intangible (nota 7)	30.477,31		
Cesión del inmovilizado material (nota 5)	556.497,80	Donaciones y legados (Nota 13)	9.209.997,63
Cesión de inversiones inmobiliarias (nota 6)	2.376.034,53		
Cesión de cartera de inversión (nota 9.1)	6.246.987,99	Donaciones y legados incorporados al excedente de ejercicio (a) - (b) (Nota 13)	1.440.771,00
Aportación de activo corriente (a)	2.216.725,91	Aportación de pasivo corriente y otras deudas a largo plazo (b)	775.954,91
Total	**25.265.723,54**	**Total**	**25.265.723,54**

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

La propuesta de distribución del excedente del ejercicio 2025 y del 2024, es la que se muestra a continuación, en euros:

	2025	2024
Base de reparto		
Excedente (pédidas) en el ejercicio	(49.290,52)	(4.601,11)
	(49.290,52)	**(4.601,11)**
Aplicación		
A Remanente	(49.290,52)	(4.601,11)
	(49.290,52)	**(4.601,11)**

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Fundación en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2025, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y las normas de adaptación a las entidades sin fines lucrativos, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Propiedad industrial

Corresponde a los gastos de desarrollo capitalizados para los que se ha obtenido la correspondiente patente o similar, e incluyen los costes de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los costes de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Aplicaciones informáticas

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Resultados. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el periodo en el que espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones Sanatorio	5,5%	18
Resto Construcciones	3,00	33,33
Instalaciones técnicas	10,00 - 15,00	10,00 - 6,67
Otras instalaciones	10,00 - 15,00	10,00 - 6,67
Mobiliario	15,00	6,67
Equipos informáticos	25,00	4,00
Elementos de transporte	15,00	6,67

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Resultados del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

c) Inversiones inmobiliarias

Los terrenos y construcciones que la Fundación tiene destinados a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material.

d) Arrendamientos y otras operaciones de carácter similar

La Fundación clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.
Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Resultados.

e) Instrumentos financieros

La Fundación únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

La Fundación determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Fundación, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos y pasivos financieros a coste amortizado
2. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultado.

Activos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican:

a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Fundación pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican:

a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Resultados, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo. La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores cierre del ejercicio se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Resultados

En esta categoría se incluyen aquellos instrumentos financieros como son los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas, con la consideración de mantenidos para negociar, y los que tienen la naturaleza de activos o pasivos financieros híbridos y se deben valorar íntegramente por su valor razonable cuando no sea posible segregar el contrato principal y el derivado implícito o, en su caso, aquellos instrumentos financieros híbridos para los que optó, en el momento de su reconocimiento inicial, por valorarlos a valor razonable.

Incluye también, aquellos activos y pasivos financieros designados como pertenecientes a esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial, si con ello se reducen de manera significativa las asimetrías contables que de otro modo se generarían por la valoración de dichos activos y pasivos, y si forman un grupo de activos y pasivos o de activos y pasivos financieros que se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Resultados del ejercicio.

En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable a dicha fecha, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Resultados del ejercicio.

Reclasificación de activos financieros

Los activos financieros incluidos inicialmente en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados, no pueden ser reclasificados a otras categorías, ni de éstas a aquéllas, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

De acuerdo igualmente con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, la Fundación no podrá volver a clasificar ningún activo como de inversiones mantenidas hasta el vencimiento hasta transcurridos dos ejercicios completos desde la reclasificación de los activos considerados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento a activos disponibles para la venta.

Aquellos activos que en su momento fueron reclasificados desde inversiones mantenidas hasta el vencimiento a activos mantenidos para la venta, y que al haber transcurrido el plazo legal de permanencia en dicha categoría, han sido clasificados de nuevo como inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se valoran en el momento de esta conversión a su valor contable, de modo que este se convierte en su coste amortizado a dicha fecha. Cualquier pérdida o ganancia procedente de ese activo que previamente se hubiera reconocido directamente en el patrimonio neto se mantendrá en éste y se reconocerá en la Cuenta de Resultados a lo largo de la vida residual de la inversión mantenida hasta el vencimiento, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.
La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier otro activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Resultados del ejercicio en que tiene lugar.

Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registran como un pago o un cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

f) Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valoran por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, según el método del coste medio ponderado.

g) Usuarios y otros deudores de la actividad propia

Los usuarios y otros deudores de la actividad propia se valoran de la misma manera que se indica en la nota de Instrumentos financieros dentro de "préstamos y partidas a cobrar".

h) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto de Sociedades se calcula en función de aquellos rendimientos considerados no exentos.

La Fundación queda exenta de este impuesto con la entrada en vigor de la Ley 49/2002 de 23 de diciembre, título II, capítulo II, artículos 6º y 7º, del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Dado que la Fundación goza de exención fiscal sobre las operaciones que se realicen relacionadas con las actividades de su objeto social, los gastos originados en el mismo se contabilizan incluyendo el IVA como mayor importe de la compra.

j) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos por colaborar en proyectos de cooperación internacional y con devengo plurianual se clasifican como no reintegrables. Se considera que estas subvenciones deben estar registradas en el Pasivo del balance por considerar que hasta que no finalice el plan de actuación o hasta que no se vayan ejecutando los gastos y se vayan justificando las actividades subvencionadas éstas no se pueden considerar como no reintegrables.

Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad especifica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

k) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o Equivalentes: El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2025 es:

	31/12/2024	Altas	Bajas	31/12/2025
Coste:				
Terrenos y bienes naturales	1.960.208,30	-		1.960.208,30
Construcciones	12.917.142,13	-		12.917.142,13
Instalaciones técnicas y maquinaria	109.472,06	67.975,48		177.447,54
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.359.355,34	30.367,68		1.389.723,02
Equipos proceso de información	21.635,45	-		21.635,45
Elementos de transporte	12.277,98	43.301,06		55.579,04
Otro inmovilizado material	570,00	-		570,00
Inmovilizado en curso y anticipos	189.969,47		(189.969,47)	
	16.570.630,73	**141.644,22**	**(189.969,47)**	**16.522.305,48**
Amortización Acumulada:				
Construcciones	(2.069.705,80)	(352.759,60)		(2.422.465,40)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(78.730,63)	(14.068,84)		(92.799,47)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(700.347,29)	(111.381,41)		(811.728,70)
Equipos proceso de información	(21.295,04)	(136,47)		(21.431,51)
Elementos de transporte	(5.911,52)	(5.840,20)		(11.751,72)
Otro inmovilizado material	(570,00)	-		(570,00)
	(2.876.560,28)	**(484.186,52)**		**(3.360.746,80)**
Inmovilizado Material, Neto	**13.694.070,45**			**13.161.558,68**

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2024 es:

	31/12/2023	Altas	31/12/2024
Coste:			
Terrenos y bienes naturales	1.960.208,30		1.960.208,30
Construcciones	12.917.142,13		12.917.142,13
Instalaciones técnicas y maquinaria	109.472,06		109.472,06
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	851.497,49	507.857,85	1.359.355,34
Equipos proceso de información	21.635,45		21.635,45
Elementos de transporte	12.277,98		12.277,98
Otro inmovilizado material	570,00		570,00
Inmovilizado en curso y anticipos	189.969,47		189.969,47
	16.062.772,88	**507.857,85**	**16.570.630,73**
Amortización Acumulada:			
Construcciones	(1.716.946,20)	(352.759,60)	(2.069.705,80)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(69.055,00)	(9.466,17)	(78.521,17)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(596.733,58)	(103.823,17)	(700.556,75)
Equipos proceso de información	(21.158,57)	(136,47)	(21.295,04)
Elementos de transporte	(5.085,36)	(826,16)	(5.911,52)
Otro inmovilizado material	(570,00)	-	(570,00)
	(2.409.548,71)	**(467.011,57)**	**(2.876.560,28)**
Inmovilizado Material, Neto	**13.653.224,17**		**13.694.070,45**

Dentro de los epígrafes "Terrenos y bienes naturales" y "Construcciones" se incluye el complejo del Sanatorio San Francisco de Borja, situado en La Vall de Laguar, lugar donde la Fundación desarrolla su principal actividad. El valor de estos activos asciende, en el momento de la aportación a 13.839.000,00 euros, según tasación realizada por un experto independiente. Dichos inmuebles se aportaron como aumento de la dotación fundacional, según se explica en la nota 2i) y 9.5 de esta memoria.

El resto de activos de este epígrafe se aportó como cesión de activos y pasivos comentada en la nota 2i) de esta memoria por importe de 556.497,80 euros aportados a valor razonable (tasación del local de oficinas principalmente) y su contrapartida está reflejada en el Patrimonio Neto de la Fundación como "Donación de Inmovilizado material" por el mismo importe, tal y como se detalla en la nota 13 de esta memoria.

En el ejercicio 2025 se ha dado de baja el "inmovilizado en curso" que la Fundación tenía activado dado que no se va a ejecutar finalmente y lo ha regularizado contra el patrimonio neto-remanente (nota 2g)

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	31/12/2025	31/12/2024
Otras instalaciones y maquinaria	393.585,00	349.713,58
Mobiliario	84.310,09	50.119,00
Equipos proceso de información	21.089,59	21.089,00
Elementos de transporte	4.647,50	300,00
Otro inmovilizado material	570,00	570,00
	504.202,18	**421.791,58**

Otra información

Hay que señalar que dentro de la aportación realizada de 13.839 miles de euros se incluyen elementos de activo que en la actualidad están en desuso (elementos históricos y pabellones sin utilidad) y que resultan totalmente ajenos a la explotación por valor de 5.487 mil euros y que por eso mismo no se están amortizando.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias del ejercicio 2025 y del 2024 es el siguiente:

	31/12/2023	Altas	31/12/2024	Altas	31/12/2025
Coste:					
Terrenos	699.819,68	60.000,00	759.819,68		759.819,68
Construcciones	1.526.214,85	90.000,00	1.616.214,85		1.616.214,85
	2.226.034,53	**150.000,00**	**2.376.034,53**		**2.376.034,53**
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(468.395,38)	(93.036,97)	(561.432,35)	(95.515,05)	(656.947,40)
	(468.395,38)	**(93.036,97)**	**(561.432,35)**	**(93.036,97)**	**(656.947,40)**
Inversiones Inmobiliarias, Neto	**1.757.639,15**		**1.814.602,18**		**1.719.087,13**

En este epígrafe se incluyen los inmuebles recibidos de la cesión comentada en la nota 2i) de esta memoria por importe de 2.376.034,53 euros a valor razonable, según la tasación realizada por un experto independiente, del principal inmueble incluido aquí, que corresponde a un inmueble en Palma de Mallorca cuyo uso actual es el arrendamiento de dicho local para la explotación por un tercero del mismo, del cual recibe una plusvalía anual según se detalle en el cuadro de ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias que se muestra a continuación. La contrapartida de esta cesión está reflejada en el Patrimonio Neto de la Fundación como "Donación de Inversiones Inmobiliarias" por el mismo importe, tal y como se detalla en la nota 13 de esta memoria.

En 2024 se dio de alta un inmueble recibido en donación por importe de 150.00,00 euros y cuya contrapartida está reflejada igualmente en el Patrimonio Neto de la Fundación por el mismo importe, tal y como se observa en la nota 13 de esta memoria. El destino de este inmueble es venderlo en un futuro.

El detalle de las inversiones inmobiliarias por tipos, así como el destino que se da a las mismas es el siguiente, a 31 de diciembre de 2025:

	2025		
Elemento	Coste	Amortización acumulada	Valor neto
Elementos destinados para su arrendamiento	**2.226.034,53**	**(656.947,40)**	**1.569.087,13**
Terrenos	699.819,68		699.819,68
Construcciones	1.526.214,85	(656.947,40)	869.267,45
Elementos destinados a su venta	**150.000,00**		**150.000,00**
Terrenos	60.000,00		60.000,00
Construcciones	90.000,00		90.000,00
Total	**2.376.034,53**	**(656.947,40)**	**1.719.087,13**

El mismo detalle a 31 de diciembre de 2024 es:

	2024		
Elemento	Coste	Amortización acumulada	Valor neto
Elementos destinados para su arrendamiento	**2.226.034,53**	**(561.432,35)**	**1.664.602,18**
Terrenos	699.819,68		699.819,68
Construcciones	1.526.214,85	(561.432,35)	1.057.819,47
Elementos destinados a su venta	**150.000,00**		**150.000,00**
Terrenos	60.000,00		60.000,00
Construcciones	90.000,00		90.000,00
Total	**2.376.034,53**	**(561.432,35)**	**1.814.602,18**

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes:

Descripción:	2025	2024
Ingresos por alquileres	276.534,00	271.406,31
Dotación a la amortización	(95.515,05)	(93.036,97)
Resultado neto	**181.018,95**	**178.369,34**

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2025 y del 2024 es:

	31/12/2023	Altas	31/12/2014	Altas	31/12/2015
Coste:					
Propiedad Industrial	1.356,28		1.356,28		1.356,28
Aplicaciones Informáticas	66.038,13		66.038,13	9.928,59	75.966,72
	67.394,41		**67.394,41**	**9.928,59**	**77.323,00**
Amortización Acumulada:					
Aplicaciones Informáticas	(63.719,93)	(2.318,20)	(66.038,13)		(66.038,13)
	(63.719,93)	**(2.318,20)**	**(66.038,13)**		**(66.038,13)**
Inmovilizado Material, Neto	**3.674,48**		**1.356,28**		**11.284,87**

Los activos incluidos en este epígrafe se han aportado como cesión de activos y pasivos comentada en la nota 2i) de esta memoria por importe de 30.477,31euros aportados a valor razonable y su contrapartida está reflejada en el Patrimonio Neto de la Fundación como "Donación de Inmovilizado intangible" por el mismo importe, tal y como se detalla en la nota 13 de esta memoria.

Elementos totalmente amortizados y en uso

Dentro del inmovilizado intangible hay activos totalmente amortizados y en uso por importe de 66.038,13 euros (idem año anterior)

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1) Arrendamientos operativos (la Fundación como arrendadora)

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, se desglosa a continuación:

	2025	2024
Hasta 1 año	284.976,63	271.406,31
Entre uno y cinco años	1.174.103,70	1.112.765,87
Más de cinco años	427.464,94	695.478,67
	1.886.545,26	**2.079.650,85**

Estos ingresos por arrendamientos se corresponden principalmente con el alquiler de la Nave de Palma de Mallorca que se explica en la Nota 6 anterior cuyo contrato se ha renovado y está vigente, en principio, hasta el 2032.

NOTA 9.INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los activos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y del 2024 es:

	Instrumentos de patrimonio	
	31/12/2025	31/12/2024
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados:		
- Activos financieros mantenidos para negociar (Nota 9.1.2)	2.835.955,28	2.517.805,00
Total	**2.835.955,28**	**2.517.805,00**

El detalle de activos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y del 2024 es:

	Créditos, Derivados y Otros	
	31/12/2025	31/12/2024
Activos financieros a coste amortizado (Nota 9.1.1)	**1.266.132,53**	**700.357,61**
Total	**1.266.132,53**	**700.357,61**

9.1.1) Activos financieros a coste amortizado

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2025 y del 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Créditos por operaciones comerciales		
Usuarios y otros deudores de la actividad propia (Nota 9.2)	1.264.433,27	695.915,37
Deudores varios	-106,19	4.442,24
Total créditos por operaciones comerciales	**1.264.327,08**	**700.357,61**
Créditos por operaciones no comerciales		
Personal	1.805,45	
Total créditos por operaciones no comerciales	**1.805,45**	
Total activos financieros a coste amortizado	**1.266.132,53**	**700.357,61**

9.1.2) Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados a largo plazo

Se incluyen los activos que posee la Fundación, valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas, con la consideración de mantenidos para negociar, y que han sido considerados por prudencia como "no corrientes" porque pese a inmediata liquidez y su rotación, siempre mantienen un nivel medio de cartera a largo plazo, siempre en función de las necesidades de tesorería y de la rentabilidad del momento.

El detalle y el movimiento de los activos disponibles para la venta registrados a valor razonable, del ejercicio 2025 y del 2024 es el siguiente:

	31/12/2024	Altas	Bajas	Ajuste de valor en resultados	31/12/2025
Instrumentos de patrimonio					
Inversiones financieras	2.517.805,00	1.054.401,57	(857.100,25)	120.848,96	2.835.955,28
Total					

	31/12/2023	Altas	Bajas	Ajuste de valor en resultados	31/12/2024
Instrumentos de patrimonio					
Inversiones financieras	2.572.146,07	1.231.999,85	(1.389.476,66)	103.135,74	2.517.805,00
Total					

En el ejercicio 2023, parte de los activos incluidos en este epígrafe se aportaron como cesión de activos y pasivos comentada en la nota 2i) de esta memoria por importe de 6.246.987,99 euros aportados a valor razonable y su contrapartida está reflejada en el Patrimonio Neto de la Fundación como "Donación de cartera de inversión" por el mismo importe, tal y como se detalla en la nota 13 de esta memoria. En el ejercicio 2024 ya no quedaban activos de dicha cesión.

La Fundación valora sus activos a su valor razonable. Sus cambios de valor están reflejados en el resultado de la Fundación al 31 de diciembre de 2025.

El detalle del impacto en la cuenta de resultado de la cartera de inversión se resume:

	31/12/2025	31/12/2024
Beneficios por valoración de instrumentos financieros a valor razonable (ajuste valor)	120.848,96	103.135,74
Ingresos financieros por dividendos y similares	19.477,32	21.610,64
Gastos financieros	(18.246,39)	(9.424,36)
Beneficios por enajenación	259.888,32	32.629,70
Pérdidas por enajenación		(2.899,04)
	381.968,21	**145.052,68**

9.1.3) Otra información relativa a activos financieros

a) Clasificación por vencimientos

Del total instrumentos financieros de activo a largo plazo al cierre del ejercicio 2025 y del 2024, no existen vencimientos determinados.

9.2 USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

El detalle y movimiento de este epígrafe al cierre del ejercicio 2025 es el siguiente:

	31/12/2024	Aumentos	Disminuciones	31/12/2025
Conselleria de Sanidad Lepra		300.000,00		300.000,00
Conselleria de Igualdad y politicas inclusivas	600.546,21	5.191.563,47	(4.900.038,02)	892.071,66
Otras Entidades Públicas		247.106,00	(247.106,00)	
Usuarios privados	78.470,66	42.746,13	(50.855,18)	70.361,61
Otras colaboraciones privadas	16.898,50	570.706,67	(585.605,17)	2.000,00
Donantes privados		55.988,42	(55.988,42)	
TOTAL	**695.915,37**	**6.408.110,69**	**(5.839.592,79)**	**1.264.433,27**

El detalle y movimiento de este epígrafe al cierre del ejercicio 2024 es el siguiente:

	31/12/2023	Aumentos	Disminuciones	31/12/2024
Conselleria de Sanidad	850.000,00	300.000,00	(1.150.000,00)	
Vicepresidencia y Consejeria de Igualdad y Politicas Inclusivas	756.582,47	4.979.054,95	(5.135.091,21)	600.546,21
Otras Entidades Públicas	1.440.408,73	1.282.814,94	(2.723.223,67)	
Usuarios privados	92.061,36	32.040,84	(45.631,54)	78.470,66
Otras colaboraciones privadas	2.000,00	589.822,10	(574.923,60)	16.898,50
TOTAL	**3.141.052,56**	**7.183.732,83**	**(9.628.870,02)**	**695.915,37**

9.3. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de pasivos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

	Derivados y Otros	
	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 9.3.1)	206.836,50	748.930,87
Total	**206.836,50**	**748.930,87**

El detalle de pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	Derivados y Otros	
	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 9.3.1)	842.862,15	1.393.086,06
Total	**842.862,15**	**1.393.086,06**

9.3.1) Pasivos financieros a coste amortizado

Su detalle a 31 de diciembre de 2025 y 2024 se indica a continuación:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo a Largo Plazo	Saldo a Corto Plazo	Saldo a Largo Plazo	Saldo a Corto Plazo
Por operaciones comerciales:				
Proveedores		189.097,46		187.405,60
Subvenciones Reintegrables (Nota 9.3.1a)	206.836,50	206.836,50	398.930,87	809.950,55
Total saldos por operaciones comerciales	**206.836,50**	**395.933,96**	**398.930,87**	**997.356,15**
Por operaciones no comerciales:				
Personal				9.307,91
Deudas con entidades de crédito (Préstamo)		308.307,82	350.000,00	
Deudas con entidades de crédito (póliza dispuesta)		106.479,45		
Otras deudas		32.140,92		
Total saldos por operaciones no comerciales		**446.928,19**	**350.000,00**	**9.307,91**
Total Pasivos financieros a coste amortizado	**206.836,50**	**842.862,15**	**748.930,87**	**1.006.664,06**

En 2022 se recibió un préstamo de una entidad bancaria por importe de 350 mil euros, con vencimiento íntegro en 2025 y que ha sido cancelado. Tras ello, se ha contratado de nuevo un préstamo de otros 350 mil euros con vencimiento íntegro en 2026.

Asimismo, en 2023 la Fundación contrató una póliza de crédito con un límite de 800.000,00 euros que sigue contratada en 2025 y que al cierre del 2025 estaba dispuesta en 106.479,45 euros (en 2024 no estaba dispuesta)

Toda esta financiación bancaria ha supuesto en el ejercicio 2025 unos gastos financieros de 18.246,39 euros (9.424,36 euros en 2024)

9.3.1a) Subvenciones reintegrables

Estas Subvenciones corresponden a ayudas que recibe la Fundación de la Generalitat Valenciana, así como de otros Organismos Públicos, con el fin de utilizarlas en proyectos de cooperación internacional. Estos proyectos tienen un período de ejecución plurianual y por ello, las que no se han ejecutado durante el ejercicio, se encuentran incluidas en el Pasivo del Balance adjunto y se imputan al resultado en función de su ejecución que es cuando pasan a tener el carácter de no reintegrable al haberse ejecutado los gastos de las actividades subvencionadas.

El movimiento durante el ejercicio 2025 ha sido el siguiente:

Subvenciones Reintegrables	Saldo al 31/12/2024	Alta	Traspaso a resultados	Devolución	Traspasos de vencimientos	Saldo al 31/12/2025
No Corrientes (largo plazo)	398.930,87	247.106,00			(439.200,37)	206.836,50
Total No Corriente	**398.930,87**	**247.106,00**			**(439.200,37)**	**206.836,50**
Corrientes (corto plazo)	809.950,55		(1.012.136,79)	(30.177,63)	439.200,37	206.836,50
Total Corriente	**809.950,55**		**(1.012.136,79)**	**(30.177,63)**	**439.200,37**	**206.836,50**

El movimiento durante el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

Subvenciones Reintegrables	Saldo al 31/12/2023	Traspaso de vencimientos	Traspasos a resultados	Saldo al 31/12/2024
No Corrientes (largo plazo)	1.639.020,91	(1.240.090,04)		398.930,87
Total No Corriente	**1.639.020,91**	**(1.240.090,04)**		**398.930,87**
Corrientes (corto plazo)	819.510,45	1.240.090,04	(1.249.649,94)	809.950,55
Total Corriente	**819.510,45**	**1.240.090,04**	**(1.249.649,94)**	**809.950,55**

9.3.2) Información sobre los aplazamientos de pago efectuado a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 15 de Julio.

En relación al deber de información sobre los aplazamientos de pago efectuados los proveedores por operaciones comerciales:

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	45	45
Ratio de operaciones pagadas.	30	30
Ratio de operaciones pendientes de pago.	30	30
	Importe (euros)	**Importe (euros)**
Total pagos realizados.	1.495.649,92	1.518.144,19
Total pagos pendientes.	189.097,46	187.405,60

Todas las facturas tanto del 2025 como del 2024 se han pagado dentro del periodo legal establecido.

9.4 INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito y de liquidez.

9.4.1) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Fundación son saldos de caja y efectivo usuarios de la actividad propia y otras cuentas a cobrar, e inversiones financieras, que representan la exposición máxima de al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de es atribuible principalmente a sus usuarios. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

9.4.2) Riesgo de liquidez

La Fundación lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundamentada en el mantenimiento de suficiente efectivo o depósitos de liquidez inmediata. La Fundación presenta una liquidez suficiente para liquidar sus posiciones de mercado.

9.5. FONDOS PROPIOS

La Dotación Fundacional inicial tiene lugar mediante aportación dineraria que efectúa la Asociación Fontilles, único fundador, de 30.000,00 euros, según escritura de Constitución de 24 de julio de 2018

Posteriormente, por acuerdo del Patronato del 21 de noviembre de 2018, se aprueba el aumento de la dotación fundacional por parte de la Asociación Fontilles mediante la aportación, de los bienes inmuebles, construcciones e instalaciones que conforman el complejo del Sanatorio San Francisco de Borja, situado en La Vall de Laguar. El valor de estos activos asciende a 13.839.000,00 euros, según tasación realizada por un experto independiente.

El movimiento experimentado durante el ejercicio 2025 y 2024 por el patrimonio neto de la Fundación ha sido el siguiente:

	31.12.2024	Aplicación excedente 2024	Donaciones y legados incorporados al excedente	Ajuste (nota 2g)	Excedente ejercicio 2025	31.12.2025
Dotación fundacional	13.869.000,00					13.869.000,00
Remanente	3.299.782,20	(4.601,11)		(189.969,47)		3.105.211,62
Excedente del ejercicio	(4.601,11)	4.601,11			(49.290,52)	(49.290,52)
Donaciones y Legados recibidos (nota 13)	1.896.526,36		(99.829,97)			1.796.696,39
	19.060.707,45	**-**	**(99.829,97)**	**(189.969,47)**	**(49.290,52)**	**18.721.617,49**

	31.12.2023	Aplicación excedente 2023	Donaciones y legados incorporados al excedente	Donaciones y legados recibidos	Excedente ejercicio 2025	31.12.2024
Dotación fundacional	13.869.000,00					13.869.000,00
Remanente	2.843.211,12	456.571,08				3.299.782,20
Excedente del ejercicio	456.571,08	(456.571,08)			(4.601,11)	(4.601,11)
Donaciones y Legados recibidos (nota 13)	1.872.996,21		(126.469,85)	150.000,00		1.896.526,36
	19.041.778,41		**(126.469,85)**	**150.000,00**	**(4.601,11)**	**19.060.707,45**

NOTA 10. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es el siguiente, en euros:

	31.12.2025 A Pagar	31.12.2024 A Pagar
Corriente:		
Impuesto sobre el Valor Añadido	14.506,10	14.187,58
Retenciones por IRPF	127.200,54	120.208,29
Organismos de la Seguridad Social	103.108,10	99.861,90
	244.814,74	**234.257,77**

Situación fiscal

Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta no haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido su plazo de prescripción, que es de cuatro periodos impositivos.

Al 31 de diciembre de 2025, tiene abiertos a inspección fiscal todos los impuestos a los que está sujeta desde el ejercicio 2022 hasta el ejercicio 2025. (Sucesión universal Fundación–Asociación). Para los ejercicios pendientes de inspección, existen ciertos pasivos y contingencias fiscales cuya cuantificación no es posible determinar objetivamente, para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas por considerar que no es necesario.

Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto de la Fundación se calcula en función de aquellos rendimientos considerados no exentos.

La Fundación queda exenta de este impuesto con la entrada en vigor de la Ley 49/2002 de 23 de diciembre, título II, capítulo II, artículos 6º y 7º, del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

NOTA 11. INGRESOS Y GASTOS

a) Ayudas monetarias

Las Ayudas en Proyectos de Cooperación Internacional corresponden a aportaciones que la Fundación realiza a proyectos de ayuda en países subdesarrollados, sobre todo en la parte de Sudamérica. Para ello recibe ayudas de ayuntamientos, entes privados, AECI (Asociación Española de Cooperación Internacional) a través de la Generalitat Valenciana, que es quien establece la política española a aplicar a la hora de realizar las ayudas de cooperación.

Muchos de estos proyectos se financian adicionalmente con ayudas y colaboraciones de terceros y entidades privadas.

Todos estos proyectos van dirigidos a la ayuda contra la Lepra y a la lucha contra la pobreza y la consecución de un desarrollo humano sostenible.

b) Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Resultados adjunta es la siguiente, en euros:

	2025	2024
Compras de materias primas	389.484,03	396.006,12
Compras de otros aprovisionamientos	173.778,92	149.815,44
Variación de existencias de otros aprovisionamientos	1.170,70	-1.066,64
Total Aprovisionamientos	**564.433,65**	**544.754,92**

Los Consumos de Materias primas y otros aprovisionamientos se corresponden con las compras de productos alimenticios, de limpieza y medicinas durante el periodo para el Sanatorio y la Residencia.

c) Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Resultados adjunta es la siguiente:

	2025	2024
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.101.747,79	1.052.711,01
Otros gastos sociales	20,00	6.872,96
Cargas sociales	**1.101.767,79**	**1.059.583,97**

d) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones

Dicho epígrafe incluye, sobre todo, los ingresos obtenidos, principalmente de personas físicas particulares y de personas jurídicas, a través de las campañas promocionales de la Fundación.

e) Ingresos y Gastos financieros

El desglose de los resultados originados fuera de la actividad normal de la Fundación incluidos en la partida "Resultados financieros", se detalla en la Nota 9.1.2 de esta memoria.

f) Resultados extraordinarios

En agosto y en octubre del 2024 se cobró de la Generalitat Valenciana (Vicepresidencia y Consejería de Igualdad y Políticas Inclusivas) un importe total de 131 mil euros en concepto de "modificación cuantía módulos" por actualización de precios de los convenios del ejercicio 2023 y que se registró por la Fundación como ingresos extraordinarios.
Asimismo, se registraron gastos extraordinarios por regularizaciones de saldos antiguos por importe de 31 mil euros.

En el ejercicio 2025 no hay importes destacables.

NOTA 12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y SOBRE DERECHOS DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Fundación no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No existe ninguna partida en el balance de la sociedad correspondiente a Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

13.a) El detalle y movimiento de las "Donaciones y legados" incluidos dentro del Patrimonio Neto de la Fundación, durante el ejercicio 2025 y el 2024 ha sido el siguiente:

	Saldo 31/12/2024	Traspaso al resultado	Saldo 31/12/2025
Donación inmóvil. material (nota 5)	81.924,18	(6.793,00)	75.131,18
Donación inversión inmobiliaria (nota 6)	1.664.602,18	(93.036,97)	1.571.565,21
Donacion inversion inmobiliaria ejercicio 2024 (nota 6)	150.000,00		150.000,00
	1.896.526,36	**(99.829,97)**	**1.796.696,39**

	Saldo 31/12/2023	Traspaso al resultado	Altas	Saldo 31/12/2024
Donación inmóvil. intangible (nota 7)	1.356,82	(1.356,82)		0,00
Donación inmóvil. material (nota 5)	114.000,24	(32.076,06)		81.924,18
Donación inversión inmobiliaria (nota 6)	1.757.639,15	(93.036,97)		1.664.602,18
Donación cartera de inversión (nota 9)	0	-		0,00
Donacion inversion inmobiliaria ejercicio 2024 (nota 6)			150.000,00	150.000,00
	1.872.996,21	**(126.469,85)**	**150.000,00**	**1.896.526,36**

Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

13.b) El detalle de las "Subvenciones, donaciones y legados afectos a la actividad propia" incorporados al resultado del ejercicio2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Subvención Conselleria de Sanitat	300.000,00	300.000,00
Subvenciones reintegrables traspasadas al resultado (nota 9.3.1a)	1.012.136,79	1.249.649,94
Otras Subvenciones recibidas de otros organismos públicos		33.165,00
Otros ajustes	-12.210,50	
Total Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	**1.299.926,29**	**1.582.814,94**
Donaciones y legados privados imputados al excedente del ejercicio	55.988,42	
Total Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	**55.988,42**	

NOTA 14. PROVISIONES

En el ejercicio 2025 se ha provisionado un importe de 130.114,00 por la parte del incremento salarial estimado para el ejercicio 2025 que se considera será pagado en el ejercicio 2026. En el ejercicio 2024 se provisionó 99.500,00 euros por el incremento salarial del 2024 y que ha sido pagado en el ejercicio 2025.

NOTA 15. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

15.1 Actividad de la entidad

1. Actividades desarrolladas

ACTIVIDAD 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	**Atención sanitaria y social**
Tipo de actividad *	**Actividad propia**
Identificación de la actividad por sectores	**Sector socio-sanitario**
Lugar de desarrollo de la actividad	**Comunidad Valenciana**

Descripción detallada de la actividad realizada.

Programa que se centra en la atención sanitaria y social a todas aquellas personas que por el hecho de sufrir una enfermedad o una situación de vulnerabilidad o cualquier otra circunstancia de la misma índole, en especial las que sufran algún tipo de marginación social o puedan quedar en situación de abandono por enfermedad y puedan ser atendidas, diagnosticadas y proveídas de los cuidados adecuados en las instalaciones de la Fundación.

Durante el 2025, el Centro de Diversidad Funcional Ferrís, al igual que en el anterior ejercicio, ha mantenido prácticamente el 100% de su ocupación, logrando una estabilidad de residentes y reponiendo de forma rápida las bajas que se han ido produciendo. De esta forma, en 2025, se han producido 11 altas (6 hombres y 5 mujeres) y 6 bajas (5 hombres y 1 mujer) en el Centro, siendo que se han atendido un total de 55 (33hombres y 22 mujeres) personas con discapacidad.

La atención que reciben las personas residentes parte de las necesidades individuales de cada una de ellas, así como de sus preferencias y deseos. El objetivo es dar continuidad a su proyecto de vida llevando a cabo una programación centrada en la persona desde una perspectiva multidisciplinar. Durante el 2025 se han ido consolidando los grupos de trabajo y las plantillas, así como el funcionamiento de los distintos grupos, poniendo siempre nuestro objetivo en el centro de toda decisión, la mejora en cuanto a la atención, asistencia y calidad de vida de los residentes atendidos.

La promoción de la autonomía personal, el bienestar psicológico, la atención de las necesidades individuales y la mejora de la calidad de vida de las personas residentes, continúan siendo pilares fundamentales en el proyecto terapéutico del centro, a través de una oferta de actividades muy variada, la cual, se ha visto incrementada y mejorada durante este 2025.

Durante el 2025, el Centro de Diversidad Funcional Ferris, ha continuado su adaptación según las necesidades de las personas que residen en él. Se han consolidado nuevas figuras profesionales y se ha continuado con la adquisición de equipamientos específicos necesarios para una atención de calidad.

En julio volvimos a recertificarnos en la norma ISO 9001/2015 por Bureau Veritas y hemos potenciado la información en redes sociales como medio de información y comunicación de actividades.

En lo que al Centro Geriátrico Borja se refiere, en el 2025 se han producido un total de 39 ingresos:

36 en el Centro Geriátrico Borja (17 hombres y 19 mujeres)

3 en el Centro de Día (1 hombre y 2 mujeres)

En total el Centro Geriátrico Borja ha atendido a 132 personas usuarias a lo largo de todo el año.

Somos un centro que contamos con una capacidad de 84 plazas totales, donde, 82 son concertadas y 2 privadas.

Las 12 plazas del centro de día son concertadas en su totalidad.

Seguimos trabajando los mismos programas que hasta la fecha, mejorando aquellos aspectos que consideramos según la experiencia que vamos acumulando.

Tras la auditoria de la Norma Libera-Care nos afianza como centro donde se trabaja con un modelo de cuidado centrado en la persona Sin Sujeciones.

En julio volvimos a recertificarnos en la norma ISO 9001/2015 por Bureau Veritas.

Seguimos trabajando con la música como terapia en aquellos casos que considera el equipo multidisciplinar.

RESALTAR QUE SEGUIMOS TRABAJANDO EN EL MODELO DE ATENCION INTEGRAL CENTRADO EN LA PERSONA, en la elaboración de historias de vida, la formación del personal auxiliar en la figura del profesional de referencia y la realización de actividades que resulten significativas para las personas usuarias.

Seguimos trabajando con las redes sociales como medio de comunicación e información de actividades.

El programa de Voluntariado sigue desarrollándose en la modalidad on-line.

Se han recibido visitas de colegios lo cual ha permitido establecer jornadas intergeneracionales.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	145	145	260.984	260.984

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	150 personas afectadas por la lepra, pacientes y personas dependientes	196 personas afectadas por la lepra, pacientes y personas dependientes
Personas jurídicas	Generalitat Valenciana, Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública y otras entidades privadas.	Generalitat Valenciana, Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública y otras entidades privadas.

D) Objetivos e Indicadores de la Actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Atención sanitaria a pacientes con necesidad de tratamiento	Nº Estancias	2.190	3.467
Atención a personas dependientes	Nº Estancias	50.022	52.248

Recursos Económicos empleados por la Entidad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	511.500,00	533.614,99
Gastos de personal	3.964.000,00	4.213.001,75
Otros gastos de explotación	687.000,00	946.995,77
Amortización del inmovilizado	544.000,00	572.014,27
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros	15.000,00	18.246,39
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Otros	64.000,00	812,51
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	**5.786.000,00**	**6.284.685,68**
Inversiones (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	341.000,00	151.572,81
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	**341.000,00**	**151.572,81**
TOTAL	**6.127.000,00**	**6.436.258,49**

ACTIVIDAD 2

Denominación de la actividad	Atención integral a las personas afectadas por la lepra y las enfermedades desatendidas, procurando su curación, recuperación y reinserción en la sociedad.
Tipo de actividad*	Actividad propia
Identificación de la actividad por sectores	Cooperación
Lugar de desarrollo de la actividad	España, Malawi, Mozambique, República Democrática del Congo, Bolivia, Brasil e India.

A) Descripción detallada de la actividad realizada.

Lucha contra las enfermedades tropicales desatendidas que afectan principalmente a la población más pobre del planeta, a través de proyectos de cooperación al desarrollo, la investigación médica, la formación de personal sanitario y la sensibilización de la población española acerca de estas enfermedades, sus causas y consecuencias.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	4	4	7.200	7.200
Personal con contrato de servicios				
Personal voluntario	202	139	900	834

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	2.230.086	2.557.686
Personas jurídicas	Entidades locales privadas: 11 Programas Nacionales:1	Entidades locales: 11 Programas Nacionales: 1

D) Objetivos e Indicadores de la Actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Facilitar la atención integral de las personas afectadas por la lepra y otras enfermedades tropicales desatendidas y la cobertura universal de la salud, a través de proyectos de cooperación sanitaria.	nº de personas atendidas por año	2.230.086	2.557.686
	nº de proyectos anuales	20	22
	nº de personas afectadas por ETDs anualmente	Datos anuales publicados por OMS para cada enfermedad	Datos OMS

Recursos Económicos empleados por la Entidad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	1.590.000,00	1.296.965,15
a) Ayudas monetarias	1.590.000,00	1.296.965,15
Aprovisionamientos	22.500,00	30.818,77
Gastos de personal	294.000,00	289.631,88
Otros gastos de explotación	99.000,00	99.986,46
Amortización del inmovilizado	1.000,00	7.687,15
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	**2.006.000,00**	**1.725.089,41**
Inversiones (excepto Bienes Patrimonio Histórico)		
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos		
TOTAL	**2.006.000,00**	**1.725.089,41**

2 Recursos económicos totales empleados por la entidad.

GASTOS / INVERSIONES	Actividad 1	Actividad 2	Total Actividades	No imputado a las actividades	Total
Gastos por ayudas y otros		1.296.965,15	1.296.965,15		1.296.965,15
a)Ayudas monetarias		1.296.965,15	1.296.965,15		1.296.965,15
b) Ayudas no monetarias					
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno					
Variación de existencias					
Aprovisionamientos	533.614,99	30.818,77	564.433,76		564.433,76
Gastos de personal	4.213.001,75	289.631,88	4.502.633,63		4.502.633,63
Otros gastos de explotación	946.995,77	99.986,46	1.046.982,23		1.046.982,23
Amortización del inmovilizado	572.014,27	7.687,15	579.701,42		579.701,42
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado					
Gastos financieros	18.246,39		18.246,39		18.246,39
Otros	812,51		812,51		812,51
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros					
Diferencias de cambio					
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros					
Impuestos sobre beneficios					
Subtotal gastos	**6.284.685,68**	**1.725.089,41**	**8.009.775,09**		**8.009.775,09**
Inversiones (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	151.572,81		151.572,81		151.572,81
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico					
Cancelación de deuda no comercial					
Subtotal inversiones	**151.572,81**	**0**	**151.572,81**		**151.572,81**
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	**6.436.258,49**	**2.066.610,16**	**8.161.347,90**		**8.161.347,90**

3 . Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

A. Ingresos obtenidos por la entidad

INGRESOS	Previsto	Realizado
Subvenciones del sector público	7.015.000,00	6.534.235,89
Aportaciones privadas	550.000,00	626.695,09
Otros tipos de ingresos	971.000,00	799.553,57
TOTAL RECURSOS OBTENIDOS	**8.536.000,00**	**7.960.484,55**

B. Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	Previsto	Realizado
Deudas contraídas	350.000,00	446.928,19
Otras obligaciones financieras asumidas		
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	**350.000,00**	**446.928,19**

4. Convenios de colaboración con otras entidades (NO APLICA EN FONTILLES)

5 Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

En cuanto a la actividad 1

No ha habido sustanciales diferencias entre el plan de actuación y los datos realizados.

En cuanto a la actividad 2

Se han realizado las actividades de acuerdo al plan de actuación previsto.

15.2. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos que forman parte de la dotación y las restricciones a las que se encuentran sometidas, en su caso, se detallan a lo largo de esta memoria, así como en el detalle del inventario.
Los bienes y derechos vinculados de forma permanente a los fines fundacionales mediante declaración expresa, y las restricciones a las que se encuentran sometidos, se detallan a lo largo de esta memoria, así como en el detalle del inventario

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Ejercicio	Resultado Contable	Ajustes negativos	Ajustes Positivos	Base de Cálculo	Renta a Destinar Importe	%	Destinado en el ejercicio	%	2019	2020	2021	2022	2025	Importe pendiente
2021	1.018.175,03	-1.597.933,52	5.824.828,30	5.245.069,81	3.671.548,87	70	5.538.710,68	151%	5.538.710,68					0
2022	54.253,38	-1.053.559,59	6.307.911,53	5.308.605,32	3.716.023,72	70	6.618.545,17	178%		6.618.545,17				0
2023	456.571,08	-1.039.173,61	7.264.545,41	6.681.942,88	4.677.360,02	70	6.735.783,96	144%			6.735.783,96			0
2024	-4.601,11	-145.052,68	7.867.106,63	7.717.452,84	5.402.216,99	70	7.812.597,80	145%				7.812.597,80		0
2025	-49.290,52	-381.968,21	8.161.347,90	7.730.089,17	5.411.062,42	70	7.581.646,48	140%					7.581.646,48	0

Recursos aplicados en el ejercicio

	IMPORTE		
1. Gastos en cumplimiento de fines		**7.430.073,67**	
	Fondos Propios	**Subvenciones, Donaciones y Legados**	**Deuda**
2. Inversiones en cumplimiento de fines (2.1 + 2.2)			
2.1 Realizadas en el ejercicio	151.572,81		
2.2 Procedentes de ejercicios anteriores			
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores			
b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejerc anteriores			
TOTAL (1 + 2)		**7.581.646,48**	

15.3. Gastos de administración

Detalle de los gastos directamente ocasionados por la administración de los bienes y derechos que integren el patrimonio de la fundación, y el de los gastos de los que los patronos tienen derecho a ser resarcidos. Esta información se suministrará en el siguiente cuadro:

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				
Nº DE CUENTA	**PARTIDA DE LA CUENTA DE RESULTADOS**	**DETALLE DEL GASTO**	**CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO**	**IMPORTE**
601	Aprovisionamientos	Limp y matofi		6.177,52
621	Arrendamientos y canones	Cánones		1.800,00
622	Mantenimiento	Mantenimiento		5.307,43
623	Servic profes			26.350,55
624	Transportes			4.346,25
628	Suministros	Luz y otros		3.295,90
629	Otros	Otros menores		3.399,74
640 642	Gastos de Personal	Sueldos y seguros sociales		300.000,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				**350.677,39**

Adicionalmente, se informa sobre el cumplimiento del límite al importe de estos gastos, en el siguiente cuadro:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						
Ejercicio	**Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)**		**Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio**	**Gastos resarcibles a los patronos**	**TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO**	**Supera (+) No supera (-) el límite máximo**
	5% de los fondos propios	**20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2004 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05**				
	(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5) = (3) + (4)**	**(el mayor de 1 y 2) - 5**
2025	**846.246,06**		**350.677,39**		**350.677,39**	**No supera**

NOTA 16. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido otros hechos significativos que no hayan sido desglosados en las notas de la memoria.

NOTA 17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio 2025 no han existido transacciones y tampoco saldos con miembros del Patronato (ni en 2024).

NOTA 18. OTRA INFORMACIÓN

a) Órgano de gobierno, dirección y representación.

El único cambio en el órgano de gobierno, dirección y representación respecto del año anterior es la baja de don Darío Mollá Llácer, s.j.

Los miembros del Patronato al 31.12.2025 son:

Don Juan Lorca Salañer
Doña Alicia Puchalt Giner
Don Mauro Guillén Grech
Don Ernesto Rey Cardós
Don Francisco Javier Salañer Pastor
Don Fernando Soriano Martínez
Don Alberto Navarro Casanova
Don Adolfo BernabeuTerol
Don Javier Bosch Tomás
Don Rafael Ripoll Navarro

b) Información sobre las autorizaciones otorgadas por el Protectorado y las solicitudes de autorización sobre las que no se haya recibido el acuerdo correspondiente.

Nada que indicar al respecto

c) Número de personas empleadas durante el ejercicio

El número de personas empleadas durante el ejercicio 2025 y 2024 por categorías y sexos, y que no difiere del número medio de personas, es:

	2025		
	Hombres	Mujeres	Total
Administración	1	4	5
Almacén		1	1
Auxiliares	7	55	62
Biblioteca y revista		1	1
Cocina	4	5	9
Cooperación	1	1	2
Dirección	2		2
Dirección Geriátrico Borja		1	1
Dirección Hospital Ferris		1	1
Enfermería	2	4	6
Fisioterapeuta		2	2
Laboratorio		1	1
Lavandería		6	6
Limpiadoras		20	20
Mantenimiento	9		9
Marketing		2	2
Médicos	1	1	2
Psico/Social		10	10
Recepción		3	3
Recursos Humanos		1	1
Trabajadora Social		2	2
Total personal al término del ejercicio	**27**	**121**	**148**

	2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Administración	1	4	5
Almacén		1	1
Auxiliares	7	57	64
Biblioteca y revista		1	1
Cocina	4	5	9
Cooperación	1	1	2
Dirección	2		2
Dirección Geriátrico Borja		1	1
Dirección Hospital Ferris		1	1
Enfermería	2	4	6
Fisioterapeuta		2	2
Laboratorio		1	1
Lavandería		6	6
Limpiadoras		18	18
Mantenimiento	7		7
Marketing		2	2
Médicos	2	1	3
Psico/Social		8	8
Recepción		3	3
Recursos Humanos		1	1
Trabajadora Social		2	2
Total personal al término del ejercicio	**26**	**119**	**145**

d) Los honorarios relativos a los servicios prestados durante el ejercicio 2025 por auditoría de cuentas han ascendido a 6.226,76euros (6.010,40 euros en 2024). Asimismo, en 2025 se ha facturado por otros informes de procedimientos acordados un total de 2.850,00 euros (2.275,00 euros en 2024)

e) La Fundación ha cumplido durante el ejercicio 2025 con el Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos para la realización de las inversiones financieras temporales, según la legislación aplicable.

f) Información segmentada

La distribución de los ingresos de la Entidad por actividad propia en el ejercicio 2025 y 2024, por categorías y/o segmentos de actividades, se muestra a continuación:

Descripción de la actividad	2025	2024
Ingresos por estancia Lepra y hospedería	22.569,34	16.222,96
Ingresos por Asistencia a la tercera edad en Residencia Borja	2.567.988,96	2.493.478,14
Ingresos hospital privados	20.176,79	15.817,88
Ingresos Diversidad funcional	2.623.574,51	2.485.576,81
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	570.706,67	589.822,10
Subvención Conselleria de Sanidad	300.000,00	300.000,00
Subvenciones públicas plurianuales	1.012.136,79	1.249.649,94
Otras subvenciones públicas	(12.210,50)	33.165,00
Donaciones privadas	55.988,42	
Total	**7.160.930,98**	**7.183.732,83**

NOTA 19. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Excedente del ejercicio antes de impuestos	**-49.290,52**	**-4.601,11**
Ajustes al resultado	**-883.619,40**	**-859.305,73**
Amortización del inmovilizado	579.701,57	562.366,74
Provisiones	30.614,00	99.500,00
Imputación de subvenciones, donaciones y legados	-99.829,97	-126.469,85
Donaciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	-259.888,32	-29.730,66
Ingresos financieros	-19.477,32	-21.610,64
Gastos financieros	18.246,39	9.424,36
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-120.848,96	-103.135,74
Subvenciones llevadas a resultados	-1.012.136,79	-1.249.649,94
Cambios en el capital corriente	**-561.663,30**	**2.444.374,97**
Existencias	1.170,70	1.066,64
Deudores y otras cuentas a cobrar	-565.774,92	2.466.356,65
Acreedores y otras cuentas a pagar	2.940,92	-23.048,32
Otras cuentas acreedoras		
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**1.230,93**	**12.186,28**
Pago de intereses	-18.246,39	-9.424,36
Cobro de intereses	19.477,32	21.610,64
Flujos de efectivo las actividades de explotación	**-1.493.342,29**	**1.592.654,41**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones	**-1.205.974,38**	**-1.739.857,70**
Inmovilizado material	-141.644,22	-507.857,85
Inmovilizado inmaterisl	-9.928,59	
Inversiones financieras	-1.054.401,57	-1.231.999,85
Cobro por desinversiones	**1.116.988,57**	**1.419.207,32**
Inversiones financieras	1.116.988,57	1.419.207,32
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	**-88.985,81**	**-320.650,38**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**313.856,56**	**-48.378,38**
Cobros Deudas con entidades de crédito	138.620,37	350.000,00
Pagos Deudas con entidades de crédito	-41.692,18	-398.378,38
Cobro nueva Subvencion Pluianual	247.106,00	
Devolución subvencion pluianual concedida	-30.177,63	
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	**313.856,56**	**-48.378,38**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**-1.268.471,54**	**-1.223.625,65**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.406.911,15	1.183.285,50
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.138.439,61	2.406.911,15

NOTA 20. INVENTARIO

Inventarios según anexo I.

*****

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el presidente y el secretario de **FONTILLES, FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA** formulan las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 43.

Valencia, 31 de marzo de 2026

Juan Lorca Salañer
Presidente

Mauro Guillén Grech
Secretario

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
INMOVILIZADO INTANGIBLE					
PROP. INDUSTRIAL		**1.356,28**			**1.356,28**
203000001	MARCA FONTILLES	1.356,28			1.356,28
APLIC. INFORMAT.		**75.966,72**		**66.038,13**	**9.928,59**
206000009	Gestión Sanitaria	7.282,22	-	7.282,22	-
206000010	Portal web	5.845,08	-	5.845,08	-
206000011	Gestión Recursos Humanos	7.667,97	-	7.667,97	-
206000012	Gestión Administración	8.325,76	-	8.325,76	-
206000013	LICENCIAS SAGE FUNDACION FONTILLES	27.926,80	-	27.926,80	-
206000014	WEB FONTILLES.ORG Y FUNDACIONFONTILLES.ORG	5.372,40	-	5.372,40	-
206000015	LECENCIA PREMIUM NEURONUP	3.617,90	-	3.617,90	-
206000016	SAGE ADV	9.928,59	-		9.928,59
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE		**77.323,00**		**66.038,13**	**11.284,87**
INMOVILIZADO MATERIAL					
TERRE. Y BIENES		**1.960.208,30**			**1.960.208,30**
210000001	Solar Valle	1.945.183,00			1.945.183,00
210000002	SOLAR PLAZA TETUAN	15.025,30			15.025,30
CONSTRUCCIONES		**12.869.061,16**	**351.317,17**	**2.418.138,11**	**10.450.923,05**
211000003	OFICINA VALENCIA	81.946,51	3.120,64	28.450,04	53.496,47
211000004	Resedencia Padres Jesuitas	60.424,00	-	719,55	59.704,45
211000005	Centro de transformación	11.825,00	591,25	4.193,53	7.631,47
211000006	Casa del mecánico	7.742,00	-	92,19	7.649,81
211000007	Pabellón administrativo y garajes	1.366.695,00	-	6.332,35	1.360.362,65
211000008	Hospedería	539.550,00	26.977,50	191.342,48	348.207,52
211000009	Pabellón recuerdo fimdación	6.930,00	346,50	2.457,67	4.472,33
211000010	Tienda de recuerdos	8.910,00	445,50	3.159,84	5.750,16
211000011	Ropería	213.125,00	10.656,25	75.581,22	137.543,78
211000012	Bar	34.375,00	1.718,75	12.190,53	22.184,47
211000013	Aula Dr. González Castellanos	150.535,00	7.526,75	53.384,74	97.150,26
211000014	Teatro	202.521,00	-	2.411,69	200.109,31

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
211000015	Residencia Hermanas	513.219,00	-	2.377,91	510.841,09
211000016	Pabellón Joaquín Ballester	214.060,00	- 10.703,00	- 75.912,85	138.147,15
211000017	Iglesia	522.500,00	-	2.420,92	520.079,08
211000018	Pabellón de voluntarios	66.969,00	-	797,49	66.171,51
211000019	Pabellón laboratorio	103.635,00	-	1.234,12	102.400,88
211000020	Cocina y comedores	357.500,00	- 17.875,00	- 126.781,38	230.718,62
211000021	Pabellón Padre Ferris	2.365.000,00	- 118.250,00	- 838.707,87	1.526.292,13
211000022	Farmacia y laboratorio	248.710,00	- 12.435,50	- 88.200,84	160.509,16
211000023	Casa de Nazaret	63.113,00	-	292,42	62.820,58
211000024	Casa de oficios	105.188,00	-	487,37	104.700,63
211000025	Casa de piedra	30.154,00	-	359,08	29.794,92
211000026	Pabellón de matrimonios	1.119.044,00	-	5.184,90	1.113.859,10
211000027	Geriátrico San Francisco de Borja	2.256.801,00	- 112.840,05	- 800.336,89	1.456.464,11
211000028	Cementerio	28.875,00	-	133,79	28.741,21
211000029	Casa del médico	63.113,00	-	751,57	62.361,43
211000030	Pabellón de rehabilitación	31.907,00	-	379,96	31.527,04
211000031	Edificio de prevención	25.128,00	-	299,23	24.828,77
211000032	Urbanización	1.138.005,00	-	5.272,76	1.132.732,24
211000033	REPARACION ANTIGUO LABORATORIO	25.261,17	- 757,84	- 4.944,89	20.316,28
211000034	VARIOS TRABAJOS SERV.GENERALES	3.879,10	-	3.879,10	-
211000036	REFORMA CENTRE FERRÍS	902.421,38	- 27.072,64	- 79.066,94	823.354,44
CONSTRUCCIONES		**48.080,97**	**- 1.442,43**	**- 4.327,29**	**43.753,68**
211000015	BAJO PZA. TETUAN 6 VALENCIA	48.080,97	- 1.442,43	- 4.327,29	43.753,68
INST. TECNICAS		**119.999,06**	**- 8.764,04**	**- 87.285,21**	**32.713,85**
212000027	EQUIPO DE BORJA MEDICO	57,17	-	57,17	-
212000028	EQUIPO MEDICO FERRIS 12/12	439,84	-	439,84	-
212000029	AUTOCLAVE 9L HYDRA	110,00	-	110,00	-
212000030	ACUMULADORES FERROLI	5.841,19	-	5.841,19	-
212000031	EQUIPO BORJA PROTECCION	295,47	-	295,49	- 0,02
212000032	RAMPA BORJA SALIDA EMERGENCIA	626,94	-	626,94	-
212000033	INSTALACIONES MEJORA FERRIS	1.592,80	-	1.592,80	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
212000034	INTALACIONES MEJORA BORJA	526,23	-	526,23	-
212000035	INSTALACIONES MEJORAS COCINA GENERAL	1.323,65	-	1.323,65	-
212000036	Equipo Técnico Gonzalez Castellano	873,50	-	873,50	-
212000037	INSTALACION TUBERIA (FUGA 2015)	8.666,24	-	8.666,24	-
212000038	REPARACIONES TEMPORAL 2017	17.444,45	-	17.444,45	-
212000039	CALDERA BIOMASA	2.238,50	- 307,78	- 2.238,50	-
212000040	MEJORAS RESDENCIA BORJA 2019	7.428,34	- 1.114,25	- 6.782,09	646,25
212000041	MEJORAS FERRIS 2019	19.635,41	- 2.945,31	- 17.913,56	1.721,85
212000042	TRABAJOS ENFERMERIA	1.180,96	- 177,14	- 1.092,36	88,60
212000043	INSTALACIONES ANTI-INCENDIOS	6.644,80	- 996,72	- 5.821,94	822,86
212000044	REPARACION ELECTRICA TORMENTA "GLORIA"	5.713,21	- 856,98	- 4.799,09	914,12
212000045	TRABAJOS PINTURA 2020	3.787,30	- 302,98	- 1.769,87	2.017,43
212000046	TRABAJOS BORJA	826,16	- 66,09	- 342,22	483,94
212000047	TRABAJOS COCINA 2020	1.314,99	- 105,20	- 527,73	787,26
212000048	OBRAS LAVANDERIA PARA LAVADORA	845,52	- 126,83	- 619,21	226,31
212000049	VARIOS TRABAJOS 2020	2.994,57	- 239,57	- 1.178,16	1.816,41
212000050	SANEAMIENTO RED OFICINA VALENCIA	1.619,36	- 129,55	- 564,70	1.054,66
212000051	OBRAS ECONOMATO AGOSTO 2021	6.131,55	- 490,52	- 2.100,50	4.031,05
212000052	OBRAS VARIAS 2012	4.764,71	- 381,18	- 1.600,96	3.163,75
212000053	OBRAS CEMENTERIO 2021	1.714,50	- 137,16	- 567,05	1.147,45
212000054	PINTAR HABITACIONES 2021	4.231,37	- 338,51	- 1.374,44	2.856,93
212000055	TRABAJOS LAVANDERIA 2021	603,33	- 48,27	- 195,33	408,00
212000056	INVERSION JARDINES SANATORIO	10.527,00			10.527,00
MAQUINARIA		**57.448,48**	**- 5.304,80**	**- 5.514,26**	**51.934,22**
213000007	DESBROZADORA FS 461 Nº 194031106	1.148,99	- 137,88	- 347,34	801,65
213000008	TRACTOR LANDINI REX3 080GE CON PALA SIGMA 4	50.820,00	- 4.694,93	- 4.694,93	46.125,07
213000009	R.H.-2500 REMOLQUE YUNKE	5.479,49	- 471,99	- 471,99	5.007,50
OTRAS INSTALAC.		**1.156.246,51**	**- 91.340,85**	**- 645.160,24**	**511.086,27**
215000057	CUADRO ELECTRICO RESIDENCIA BORJA	1.904,33	-	1.904,33	-
215000058	CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO	316,52	-	316,52	-
215000059	MEJORA ASCENSORES BORJA	1.797,59	-	1.797,59	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
215000060	CALDERA PABELLON FERRIS	4.805,53	-	4.805,53	-
215000061	CALDERA HOSPEDERIA	4.805,53	-	4.805,53	-
215000062	CALDERA RESIDENCIA BORJA	4.805,54	-	4.805,54	-
215000063	CENTRALITA TELEFONO MATRIX VISION ULTRA 412 (VCIA)	208,98	-	208,98	-
215000064	EQUIPO TELEFONICO HAB.RESD.BORJA	458,42	-	458,42	-
215000065	APARATO THERAPIC 9200	645,52	-	645,52	-
215000066	MATERIAL BORJA	321,63	-	321,63	-
215000067	EQUIPO ANTICAIDAS BORJA	1.281,69	-	1.281,69	-
215000068	LAVADORA HS-6023 LC-E	4.521,07	-	4.521,07	-
215000069	REGISTRADOR HOLTER DE TENSION WALK2008	610,74	-	610,74	-
215000070	COMPEX VITALITY	227,28	-	227,28	-
215000071	BOBINA MOTOR ASCENSOR FERRIS	807,21	-	807,21	-
215000072	REP.CALDERA BORJA	414,88	-	414,88	-
215000073	LAVA.FERRIS	303,56	-	303,56	-
215000074	CARTELERIA FERRIS	1.750,87	-	1.750,87	-
215000075	CARTELERIA BORJA	249,64	-	249,64	-
215000076	MEJORA FERRIS	1.038,19	-	1.038,19	-
215000077	MEJORAS HOSPEDERIA	1.283,78	-	1.283,78	-
215000078	REP. PLANCHADORA ROPERIA	851,84	-	851,84	-
215000079	MATERIAL GERIATRICO BORJA	2.162,17	- 29,16	- 2.162,17	-
215000080	MATERIAL GERIATRICO FERRIS	740,30	- 10,15	- 740,30	-
215000081	EQUIPO VIGILANCIA 2015	4.750,13	- 126,84	- 4.750,13	-
215000082	CAMARAS RESIDENCIA BORJA	3.216,52	- 166,83	- 3.216,52	-
215000083	EQUIPO VIGILANCIA BORJA	5.759,24	-	5.759,24	-
215000084	TERMOCICLADOR BIOLOGIA MOLECULAR (LABORAT.)	1.400,24	-	1.400,24	-
215000085	EQUIPO DESINFECCION	650,97	-	650,97	-
215000086	MATERIAL TECNICO BORJA	3.889,52	-	3.889,52	-
215000087	MATERIAL TECNICO FERRIS	3.889,53	-	3.889,53	-
215000088	MAT.TECNICO BORJA	440,75	-	440,75	-
215000089	AIRE PORTATIL ORBEGOZO ADR 120 300FR	488,81	-	488,81	-
215000090	AIRE PORTATIL ORBEGOZO	244,59	-	244,59	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
215000091	ADAPTADORES TELEFONICOS ATA FONTILLES	309,99	-	309,99	-
215000093	MATERIAL FISIO GIMNASIO	566,12	-	566,12	-
215000094	DOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO COMEDOR FERRIS	1.034,05	-	1.034,05	-
215000095	ASCENSOR BORJA	31.765,51	-	31.765,51	-
215000096	conjunto rnt-30 DEPURADORA	1.689,84	-	1.689,84	-
215000097	INSTALACION EQUIPO ANTENA APARTAMENTOS	3.865,47	- 579,82	- 3.478,92	386,55
215000098	CENTRALITA HOSPEDERIA	1.676,80	-	1.676,80	-
215000099	INSTALACION PAB.J.BALLESTER	3.513,69	-	3.513,69	-
215000101	SECADORA ED460 PC-G	3.705,80	-	3.705,80	-
215000102	BOMBA DE CALOR THERMOR	2.261,30	-	2.261,30	-
215000103	genotype leprae DR	2.595,51	-	2.595,51	-
215000104	INTERCABIADOR CALDERA FERRIS	1.341,67	-	1.341,67	-
215000105	DIFERENCIAL	457,55	-	457,55	-
215000106	Redes y Comunicaciones Sanatorio	8.427,29	-	8.427,29	-
215000107	REPARACIONES COCINA GENERAL 2016	1.530,20	-	1.530,20	-
215000108	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO BORJA	15.722,42	-	15.722,42	-
215000109	AIRE ACONDICONADO AMW2-20U4SZ (RESD. BORJA)	94.600,72	-	94.600,72	-
215000110	ALARMA OFICINA VALENCIA	526,70	-	526,70	-
215000112	INSTALACION LUCES Y CUADRO OFC.VALENCIA	573,52	-	573,52	-
215000113	BOMBA MULTI 55-6	712,93	-	712,93	-
215000114	ACOMETIDA DESPACHO VALENCIA	883,94	-	883,94	-
215000115	COCINA GENERAL	589,49	-	589,49	-
215000116	QSS 0.2 ML QPCR SYSTEM TOWER (LABORATORIO)	24.291,03	-	24.291,03	-
215000117	ASCENSOR HOSPITAL FERRIS	57.561,98	-	57.561,98	-
215000118	PULSERAS PACIENTES BORJA (VIO KIT)	1.024,89	-	1.024,89	-
215000119	BED SESOR KIT STANDARD 869 BORJA	500,49	-	500,49	-
215000120	TOLDOS HOSP.FERRIS	1.123,48	- 119,31	- 845,08	278,40
215000121	AIRE ACONDIC.(OFIC.VALENCIA) R.MASIP	10.124,77	- 688,89	- 10.124,77	-
215000122	TOSHIBA TCB PCNT30TL (ZONA ENFERMERIA)	2.314,01	- 91,31	- 2.314,01	-
215000123	BASCULA GIROPES/BAXTRAN	750,20	- 65,61	- 750,20	-
215000124	GRUA LUNA IPX	4.174,50	- 469,62	- 4.174,50	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
215000125	ALARMA DESP. VALENCIA	428,34 -	48,24 -	428,34	-
215000126	CALDERA 2019 FERRIS	8.945,25 -	1.006,28 -	8.945,25	-
215000127	MONTACARGAS FERRIS	275,31 -	37,85 -	275,31	-
215000128	CALDERA BIOMASA BORJA	126.102,58 -	18.915,39 -	123.143,63	2.958,95
215000129	GRUA QUICK RAISER	3.751,00 -	468,86 -	3.751,00	-
215000130	ASTILLADORA BC1000XL SERIE 1VRY11193K1028438	61.033,51 -	9.155,03 -	60.135,50	898,01
215000132	4 VENTILADORES FERRIS	199,80 -	29,97 -	192,32	7,48
215000133	ESTUFA DESEC.40x30x30 36 litros	1.116,23 -	167,43 -	1.074,33	41,90
215000134	TOLDOS RESIDENCIA BORJA 2019	8.621,25 -	1.293,19 -	7.866,91	754,34
215000135	PURIFICADOR PLAMA STATION OFC.VALENCIA	2.137,60 -	171,01 -	857,86	1.279,74
215000136	SECADORA ED660 PC-G	5.617,43 -	449,39 -	2.243,26	3.374,17
215000137	AMPLIACION G. ASTILLADORA	2.853,18 -	228,25 -	1.122,49	1.730,69
215000138	SECADORA ED660 NUM 2294319	5.617,43 -	449,39 -	2.123,83	3.493,60
215000140	LAVADORA HS6032 Y MESA DE REPASO S/AAR	19.388,68 -	1.163,32 -	6.241,16	13.147,52
215000141	CABRESTANTE FORESTAL PARA TRACTOR	1.595,00 -	127,60 -	607,59	987,41
215000142	LAVADORA HS6024 NUM 2392193 IC/E	14.074,72 -	1.688,97 -	7.857,18	6.217,54
215000143	CAMPANA COCINA GENERAL	709,67 -	56,77 -	223,82	485,85
215000144	SENSORES DETECTORES H.FERRIS	4.144,38 -	331,55 -	1.192,67	2.951,71
215000145	REP. COCINA GENERAL 2022	749,07 -	59,93 -	215,42	533,65
215000146	SISTEMA PREVENCIÓN DE CAIDAS (BORJA)	5.851,88 -	877,78 -	2.618,91	3.232,97
215000147	TORRE METALICA ELECTRICIDAD	8.168,81 -	816,88 -	2.401,40	5.767,41
215000148	INSTALACION ASC. FERRIS	1.524,27 -	152,43 -	457,29	1.066,98
215000149	CALDERA FERROLI ATLAS D50	3.488,43 -	348,84 -	1.018,81	2.469,62
215000150	GENERADOR BIELLE 1F42LP	1.087,79 -	163,17 -	455,63	632,16
215000151	INST. FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO 100kW	71.611,05 -	7.161,11 -	10.790,71	60.820,34
215000152	INST. CLIMATIZACION CENTRO FERRIS	436.246,80 -	43.624,68 -	58.325,60	377.921,20
215000153	SEGURIDAD SANATORIO	19.648,08		-	19.648,08
MOBILIARIO		**233.476,51 -**	**20.040,56 -**	**166.568,46**	**66.908,05**
216000001	MOBILIARIO	5.447,27	-	1.071,07	4.376,20
216000118	SILLON MASAJE RECLINABLE BEIGE	223,64	-	223,64	0,00
216000119	SOFA ELECTRICO BORJA	218,90	-	218,90	0,00

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
216000120	DOS MESAS MODULAR RECT. 140*70 HAYA	166,27	-	166,27	0,00
216000121	SILLA DYNA 5 BORJA	247,63	-	247,63	0,00
216000122	MATERIAL BORJA 2012	1.027,83	-	1.027,83	0,00
216000123	CAMA ARTICULADA ELECTRICA (FERRIS)	991,47	-	920,53	70,94
216000124	JUEGO PATAS RUEDAS CON TRAVESAÑO SEG. (FERRIS)	55,72	-	51,87	3,85
216000125	MESITA DE CAMA CON TABLERO INCLINABLE (FERRIS)	92,40	-	85,80	6,60
216000126	MESITAS BORJA	3.218,60	-	2.202,20	1.016,40
216000127	TELEVISORES	313,05	-	290,94	22,11
216000128	LAVADORA CASA (RICARDO-LUCI)	91,54	-	91,54	-
216000129	RENOVACION COCINA GRAL.	334,54	-	334,54	-
216000130	LAVADORA PAB.FERRIS	113,20	-	113,20	-
216000132	MENAJE Y UTENSILIOS COCINA GRAL. 2015	389,78	-	389,78	-
216000133	ENCIMERA RESD.BORJA	179,19	-	179,19	-
216000134	TRES TELEVISIONES SAMSUNG DE 27"	266,08	-	266,08	-
216000135	TELEVISORES FERRIS	204,74	-	204,74	-
216000136	ASEOS FERRIS 2016	582,99	-	582,99	-
216000137	TV.SAMSUNG UE22H500 (FERRIS)	218,39	-	218,39	-
216000138	SILLA ANGELICA	160,34	-	160,34	-
216000139	VENTILADORES	103,61	-	103,61	-
216000140	6 CAMAS ELECTRICAS	4.607,70	-	4.607,70	-
216000141	MENAJE	818,34	-	818,34	-
216000142	TRES PUERTAS	370,59	-	370,59	-
216000143	4 SILLAS FERRIS	361,04	-	361,04	-
216000144	MENAJE TEXTIL	751,69	-	751,69	-
216000145	MENAJE (ROPA TRABAJADORES)	1.017,82	-	1.017,82	-
216000146	CAMILLA EMERGENCIAS ACERO (FERRIS)	918,74	-	918,74	-
216000147	6 camas electricas ferris	4.520,76	-	4.520,76	-
216000148	SILLA DESPACHO	169,11	-	169,11	-
216000149	GENERADOR BIELLE 1F08 (PLANCHA)	358,73	-	358,73	-
216000150	MICROHONDAS SAMSUNG RESD. BORJA	64,13	-	64,13	-
216000151	TRITURADOR COMBI ULTRA MP	469,47	-	469,47	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
216000152	PUERTA ALUMINO HOSPITAL FERRIS	743,19	-	743,19	-
216000153	CAMAS ARTICULADAS (FERRIS)	15.829,86	-	15.829,86	-
216000154	ARMARIO DE PERSIANAS	569,27	-	569,27	-
216000155	SILLONES RELAX CROS (FERRIS)	551,25	-	551,25	-
216000156	TELEVISIONES FERRIS	904,76	-	904,76	-
216000157	HORNO COCINA (REPARACION)	1.086,16	-	1.086,16	-
216000158	LAVADORA LCF	403,10	-	403,10	-
216000159	INSTALACION FERRIS ARMARIOS	2.682,10	-	2.682,10	-
216000160	SILLA STAY (EDUARDO)	221,35	-	221,35	-
216000161	ESTANTE LAVABO (BORJA)	425,51	-	425,51	-
216000162	MOBILIARIO BORJA (KALDEVI)	3.450,88	-	3.450,88	-
216000163	FRIGO BEKO 2P 175,4X60 2P A	266,93	-	266,93	-
216000164	EQUIPO (CARRO , BANDEJAS)	4.027,85	-	4.027,85	-
216000165	PISCINA EASY SET	267,19	-7,16 -	267,19	-
216000166	LAVAVAJILLAS FRONTAL (HOSPEDERIA)	1.786,39	-135,71 -	1.786,39	-
216000167	SUELO GIMNASIO FERRIS	1.683,22	-147,30 -	1.683,22	-
216000168	HORNO COCINA GENERAL	2.629,64	-328,69 -	2.629,64	-
216000169	SALA FERRIS	767,77	-105,52 -	767,77	-
216000170	MOBILIARIO FERRIS	7.833,15	-1171,08 -	7.833,15	-
216000171	CAMA ACCOR Y BARANDILLA	3.773,00	-471,64 -	3.773,00	-
216000172	MATERIAL SANITARIO BORJA	743,59	-83,68 -	743,59	-
216000173	MATERIAL GIMNASIO BORJA	10.812,14	-1216,38 -	10.812,14	-
216000174	10 TELEVISORES PARA BORJA	3.895,00	-582,29 -	3.895,00	-
216000175	BUTACA 841 RELAX TAPIZADA	987,36	-148,10 -	962,64	24,72
216000176	BARRAS Y BARANDILLA FERRIS	1.116,50	-167,48 -	1.088,64	27,86
216000177	2 CAMAS ART.ELECTRICAS PARA FERRIS	2.390,96	-358,64 -	2.331,18	59,78
216000178	CUATRO TELEVISORES BORJA	826,00	-123,90 -	784,72	41,28
216000179	NEVERA PARA FERRIS 711 COMBIS	318,99	-47,85 -	299,07	19,92
216000180	2 TELEVISORE SAMSUNG (BORJA)	1.046,00	-156,90 -	980,64	65,36
216000181	MOBILIARIO BORJA (2019)	9.628,20	-1444,23 -	8.861,10	767,10
216000182	MUEBLES FERRIS	782,98	-117,45 -	724,28	58,70

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
216000183	10 CAMAS ELECTRICAS PARA FERRIS	17.893,48	-2684,02	16.249,02	1.644,46
216000184	DESPACHO GERENCIA	3.348,68	-502,30	2.971,26	377,42
216000185	DOS CAMAS ARTICULADAS ELECTRICAS (FERRIS)	2.318,36	-347,75	1.942,64	375,72
216000186	LAVAVAJILLAS ELEC.CAPOTA (COCINA GENERAL)	7.552,82	-1132,92	6.120,87	1.431,95
216000187	LAVAVAJILLAS CAPOTA (RESD.BORJA)	5.905,41	-885,81	4.800,36	1.105,05
216000188	MOBILIARIO FERRIS	1.155,50	-173,33	910,34	245,16
216000189	MENAJE BORJA Y FERRIS	2.068,36	-310,25	1.630,30	438,06
216000190	MENAJE BORJA Y FERRIS	1.014,10	-152,12	779,77	234,33
216000191	ESTORES ENRELLABLES BORJA	2.458,72	-368,81	2.154,25	304,47
216000192	MESA FREGADERO COCINA GENEAL	4.059,55	-730,72	3.695,64	363,91
216000193	12 TAQUILLAS CON CERRADURA	2.100,80	-378,14	2.059,57	41,23
216000194	20 MESAS DE CAMA	1.790,80	-143,26	815,21	975,59
216000195	TELEVISORES SAMSUNG	1.465,50	-117,24	666,50	799,00
216000196	TELEVISION PHILIPS	645,00	-51,60	293,48	351,52
216000197	CARROS TRANSPORTE BANDEJAS ISOTERMICA	1.580,84	-126,47	712,73	868,11
216000198	TOLDOS PARA BORJA	1.633,50	-130,68	761,88	871,62
216000199	FRIGORIFICO MINI BALTIC	817,96	-65,44	350,51	467,45
216000200	MOBILIARIO APARTAMENTO 2021	881,00	-70,48	306,44	574,56
216000201	MOBILIARIO BORJA 2022	8.155,40	-652,43	2.293,34	5.862,06
216000202	MOBILIARIO BORJA (MOBLES ESCRIVA) 2022	4.140,74	-331,26	1.217,04	2.923,70
216000203	30% MOBILIARIO FERRIS	2.855,36	-228,43	796,69	2.058,67
216000204	TELEVISION XIAOMI Y BRAZO ISY	380,98	-57,15	186,01	194,97
216000205	CAMAS ARTICULADAS BORJA (3 UNIDADES)	4.149,00	-414,90	1.244,70	2.904,30
216000206	MESAS COCINA GENERAL (CUATRO MESAS)	7.823,86	-782,39	2.184,70	5.639,16
216000207	HORNO SKYLINE PRO 20GN1/1 ELECTROLUX (COCINA GRAL)	20.014,61	-2001,46	5.457,53	14.557,08
216000209	ARMARIO REFRIGERADO	3.872,00	-387,20	1.002,91	2.869,09
216000210	LAVADORA	2.969,34		-	2.969,34
216000211	71 MESITAS HABITACIONES	8.899,25		-	8.899,25
EQU. INFORMATICO		**21.635,45**	**136,47**	**21.431,51**	**203,94**
217000128	AEROMAX BUSINESS BSC / FONTILLES/	90,92	-	90,92	-
217000129	TRES EQUIPOS CELL4 C4141P	233,13	-	233,13	-

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

		Inversión	Amort. 2025	Amort. Acum.25	VNC_2025
217000130	Material informático Borja	87,03	-	87,03	-
217000131	Material informático Ferris	425,11	-	425,11	-
217000133	VANT LIFE I3-4150 4GB HD1TB	318,26	-	318,26	-
217000134	Equipos SAI soporte red	1.753,75	-	1.753,75	-
217000135	SISTEMA AS/400 MODELO 810 2465 7 405 P10	4.436,67	-	4.436,67	-
217000136	Servidor Red HP DL380 Gen10	13.550,03	-	13.550,03	-
217000137	IMPRESORA BROTHER DCP PARA FONTILLES	194,69	-	194,69	-
217000138	IMPRESORA MULTIFUNCION BROTHER MFC (HOSPEDERIA)	545,86	-136,47	- 341,92	203,94
ELE. TRANSPORTE		**55.579,04**	**- 5.840,20**	**- 11.751,72**	**43.827,32**
218000011	RENAULT EXPRES A-4556-CJ 1/00	6.822,77	-	838,13	5.984,64
218000015	OPEL MERIVA (P.Antonio) 07/05	807,71	- 121,16	- 605,80	201,91
218000017	COCHECITO GOLF	300,00	-	300,00	-
218000018	FORD TRANSIT CONNECT 1.8 TDCI 90 CV 9619HFV	4.347,50	- 58,75	- 4.347,50	-
218000019	FORD NUEVA TRANSIT COURIER VAN TREND (6563 MYN)	20.200,40	- 2.541,38	- 2.541,38	17.659,02
218000020	FORD NUEVA TOURNEO COURIER TREND	23.100,66	- 3.118,91	- 3.118,91	19.981,75
OTRO INMOBIL.		**570,00**	-	**570,00**	-
219000008	BASE DIRECCIONES 3000 emails	570,00	-	570,00	-
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		**16.522.305,48**	**- 484.186,52**	**- 3.360.746,80**	**13.161.558,68**
INVERSIONES INMOBILIARIAS					
INV. TERRE. B. NAT		**759.819,68**			**759.819,68**
220000005	LOCAL PALMA MALLORCA	645.729,08			645.729,08
220000006	SOLAR CASA IRUN	54.090,60			54.090,60
220000012	TERRENO CASA LEGADO BENIMELI	60.000,00			60.000,00
INVES. CONSTRUCC.		**1.616.214,85**	**- 95.515,05**	**- 656.947,40**	959.267,45
221000001	LOCAL PALMA MALLORCA	1.429.976,69	- 89.250,54	- 627.648,72	802.327,97
221000002	PISO C/ VERA DE BIDASOA,6 IRUN /LEG C. ASENJO	96.238,16	- 3.786,43	- 26.820,60	69.417,56
221000009	EDIFICACION CASA LEGADO BENIMELI	90.000,00	- 2.478,08	- 2.478,08	87.521,92
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS		**2.376.034,53**	**- 95.515,05**	**- 656.947,40**	**1.719.087,13**

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Concepto	Saldo 31.12.2025
2500024005	ACCS. MINERIA SIERRA MENERA DIC 81	9,03
2500035013	ACCS. AUTOPISTA CONC ESPAÑOLA	240,00
2500036021	ABENGOA FINANC.SAU6% 310321 ES0107987036	254,62
2500080104	FONDO SABADELL GARANTIA EXTRA 18 FI	9.779,46
2501065001	BGF WORLD HEAL THSCIENCE D2 ACCS EUR LU0827889485	50.725,93
2501065007	ACCS.BANCO SANTANDER	37.269,07
2501065009	MINERA DE SIERRA MENERA	15,05
2501065010	TELEFONICA	2.888,71
2501065014	ROBECO BP GLOBAL PREMIUM EQ B ACC EUR LU0203975197	96.276,41
2501065017	EDR SICAV MILLESIMA WORLD 2028 FR0014008W22	49.346,06
2501065018	DUNAS VALOR EQUILIBRADO FI ES0175414012	99.935,44
2501065019	LOW VOLAT EUROP INC RE ACC LU1720111282	100.451,11
2501065020	ACATIS GANE VALUE EVENT FONDS DE000A0X7541	98.072,65
2501065023	BGF EURO HY FIXED MTTY B 2027 LU2697545163	81.150,00
2501065024	SIGMA INVEST HOUSE CAPITAL	59.438,73
2501065025	CARMIGNAC CREDIT 2027 A AC EUR	79.530,76
2501065026	VW 4,625 250329 XS2694872594	86.746,63
2501065027	INVEST ALPHA BONDS A ACC EUR	79.766,20
2501065028	HELIUM SELECTION B ACC EUR	75.983,52
2501073270	GOLDMAN SACHS GREEN I (EUR)	85.286,49
2501075006	CAIXABANK D.PUBL ESPAÑA ITALIA 2027 ES0113643003	102.552,92
2501075007	CAIXABANK D.PUB ESP. ITALIA 2027 2 F ES01144990099	210.634,51
2501075010	ARCANO EARTH II FCR A6	74.192,76
2501075014	CAIXABANK MON. REND.FI CLASE SIN RETO ES0138045044	45.209,75
2501075015	DNCA ALPHA BONDS "N" (EURO) LU1694789709	188.737,66
2501075016	ACP SECUNDARIOS V F	64.845,00
2501075019	VANGUARD U.S. 500 STOCK (IE0032126645)	109.171,48
2501075021	DWS CONCEPT KALDEMARGEN "SC"(EUR) LU1028182704	316.458,25

Fontilles, Fundació de la Comunitat Valenciana, Ejercicio 2025

2501075022	ISH DEVELOPED WORLD IDX IE00BD0NCM55	208.064,66
2501075023	DWS FLOATING RAT NOT "TFC" (EUR) LU1673806201	268.445,81
2501075025	TIKEHAU SHORT DURATIO "SF" (EUR) LU2098119287	154.476,61
TOTAL		**2.835.955,28**

EXISTENCIAS		
3000000001	ALIMENTACION	13.786,78
	TOTAL	**13.786,78**

Usuarios y otros deudores de la actividad propia		
	Conselleria de Igualdad y politicas inclusivas	892.071,66
	Conselleria de Sanidad Lepra	300.000,00
	Usuarios privados	70.361,61
	Otras colaboraciones privadas	2.000,00
	TOTAL	**1.264.433,27**

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
	Deudores varios	-106,19
	Personal	1.805,45
	TOTAL	**1.699,26**

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		
	Bancos	1.120.715,48
	Caja	17.724,13
	TOTAL	**1.138.439,61**

	TOTAL ACTIVO	**20.146.244,88**